**Modelo Compra Venta Terreno**

Yo, venezolana, mayor de edad, titular de la C.I, No. --, de este domicilio, inscrita por ante el Registro de Información Fiscal (R.I.F) bajo el No. V---, actuando en nombre propio y en mi carácter de apoderada de mi cónyuge --, venezolano, mayor de edad, titular de la C.I número --, según se evidencia de instrumento poder debidamente autenticado por ante la Notaria Pública de --, bajo el Número --, Tomo --, por medio del presente documento declaro que: “Doy en venta pura y simple, perfecta e irrevocable al ciudadano --, venezolano, mayor de edad, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. --, e inscrito por ante el Registro de Información Fiscal bajo el No. ----, un TERRENO ubicado en el sitio denominado “--” --, Municipio -- del Estado --, el cual nos pertenece según se evidencia de documento debidamente registrado por ante el Registro Civil e Inmobiliario del Municipio -- del Estado --, en fecha --, anotado bajo el No. --, Folios --, Protocolo --, Tomo --, -- del año --. El terreno cuenta con una área aproximada de -- (-- Mts2), y está comprendido dentro de las siguiente medidas y linderos: NORTE: Con -- metros (-- mts) terreno que son o fueron de --; SUR: Con -- (-- mts) terreno que son o fueron de --; ESTE: Con --- metros -- (-- mts) terreno colindante con la mayor extensión determinado con la letra -- y OESTE: Con -- (-- mts) con calle en observación. El precio total de la presente venta es por la cantidad de -- (Bs. --), los cuales declaramos recibir de manos de la compradora en moneda de curso legal a nuestra entera y cabal satisfacción. El inmueble objeto de esta negociación se encuentra libre de todo tipo de gravamen, carga o servidumbre y nada adeuda por concepto de impuestos nacionales, estatales o municipales, ni por ningún otro concepto. Con el otorgamiento del presente documento hacemos a la compradora la entrega material y la tradición legal del inmueble vendido y nos obligamos en todo caso al saneamiento de ley en caso de evicción. Y, --, ya identificado declaro que acepto la venta que se me hace en los términos expuestos.

En -- a la fecha de su otorgamiento.